Проект



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**51 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.09.2025 |  | №\_\_\_\_\_\_\_ |

Про внесення змін до договору оренди землі

укладеного з **ФГ «Підкалюк»**

Розглянувши заяву ФГ «Підкалюк», наданні матеріали, відповідно до статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 3 ст. 23, ст.31 Закону України „ Про оренду землі”, статей 12, 93, 122, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 16.02.2023року укладеного між Якушинецькою сільською радою та ФГ «Підкалюк», а саме:

- внести зміни в п.2 договору в якому замінити слова: з «в оренду передається земельна ділянка загальною площею 5,9954га, з них:» на слова «в оренду передаються наступні земельні ділянки:»;

- внести зміни в п. 5 договору в якому замінити слова: «нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 98 609грн 38коп» на слова: «нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:» та додавши нормативну грошову оцінку по кожній земельній ділянці окремо, а саме:

- 0,3154га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0873 нормативна грошова оцінка становить 3 805,91грн ;

- 0,7473га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0855 нормативна грошова оцінка становить 13 074,52грн;

- 0,1197га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0856 нормативна грошова оцінка становить 3 051,98грн;

- 0,6503га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0860 нормативна грошова оцінка становить 15 465,77грн;

- 0,4155га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0866 нормативна грошова оцінка становить 10 593,95грн;

- 0,4767га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0854 нормативна грошова оцінка становить 8 674,79грн;

- 0,4283га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0849 нормативна грошова оцінка становить 10 921,18грн;

- 0,3378га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0846 нормативна грошова оцінка становить 8 612,86грн;

- 0,3417га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0886 нормативна грошова оцінка становить 5 946,85грн;

- 0,4532га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:01:000:0879 нормативна грошова оцінка становить 9 726,68грн;

- 0,2246га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:04:001:0367 нормативна грошова оцінка становить 3 042,28грн;

- 0,3765га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:02:000:0324 нормативна грошова оцінка становить 5 311,10грн;

- 0,3743га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522485400:02:000:0320 нормативна грошова оцінка становить 5 069,98грн;

- 0,7341га земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що знаходиться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, кадастровий номер 0522480800:02:000:0730 нормативна грошова оцінка становить 12 765,36грн.

- внести зміни в п. 9 договору, замінивши слова: « орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 11 833грн 13коп (одинадцять тисяч вісімсот тридцять три грн. 13коп.), за 1 рік » на « орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік відповідно до пункту 5 цього договору, що становить 13 927грн 58коп (тринадцять тисяч дев’ятсот двадцять сім гривень 58коп.). Вказана сума визначена виходячи із загального розміру нормативної грошової оцінки чотирнадцяти земельних ділянок, яка становить 11 063,21грн (сто шістнадцять тисяч шістдесят три гривні 21 коп.) »;

3. Доручити сільському голові Романюку В.С., від імені Якушинецької сільської ради укласти Додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 16.02.2023року з ФГ «Підкалюк».

4. ФГ «Підкалюк» забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**